



# DORFMODERATION ZINHAIN

## ERGEBNISPROTOKOLL ORTSRUNDGANG



© Dominik Ketz

© Dominik Ketz

© Björn Scheyer

## EINLADUNG

### Gemeinsam Zukunft gestalten

Bei den **bisherigen Veranstaltungen** wurde bereits eine **ausführliche Sammlung** der Schwächen, Stärken und Ideen des Ortsteils zusammengetragen.

Nun laden wir alle Interessierten herzlich ein, die **benannten Problemstellen** **genauer unter die Lupe zu nehmen** und **Ideen Verbesserung zu sammeln**.

## Dorfmoderation in ZINHAIN

### Ortsrundgang



**Donnerstag, 25. September 2025 um 18:30 Uhr**  
**Treffpunkt: Brunnenplatz Zinhain**

**Machen Sie mit!**

**Ihre Meinung ist uns wichtig!**

Veranstalter: Stadt Bad Marienberg  
Moderation: Dorfagentur / RU-PLAN



### NÄCHSTE VERANSTALTUNG

#### Dorfwerkstatt

**Montag, 24. November 2025 um 19 Uhr** im Bürgerraum der Stadthalle

Der Einladung zum Ortsrundgang waren 10 Bürgerinnen und Bürger aus Zinhain sowie der Erste Beigeordnete der Stadt gefolgt.



Der Rundgang startete am Brunnenplatz, führte vorbei an der Treppenanlage zum Spielplatz und endete am Kindergarten.

### **Brunnenplatz**



- Pumpe verstopft durch das Laub immer wieder, wurde bereits ausgebaut → Bäume etwas zurückschneiden und dann Komplettsanierung
- Buchsbaumhecke ist abgestorben
- Früher gab es eine Pergola mit mobilen Tischen und Bänken
- Die jetzigen Bänke sind zu schwer, um sie zu bewegen, sodass der „Bauhof 3“ darunter sauber machen muss
- Wieder Überdachung mit mobilen Sitzelementen schaffen

- Feuerfeste Mulde zum Grillen herstellen
- Neuen Mülleimer installieren
- Beleuchtung wurde abmontiert → erneuern

### **Friedhof**

- Hinweisschilder für die Straßen seien von der Stadt schon in Arbeit
- Wie sieht es mit der Erneuerung der Toilette aus?
- Keine Ergänzungen zu den bisher im Rahmen der Dorfmoderation bereits gesammelten Nennungen

### **Mögliche Objekte zur Schaffung eines Dorfgemeinschaftshauses**

- Gespräche durch die Stadt mit Eigentümern führen:
  - „Giehls Wirtschaft“ in der Bismarckstraße 76
  - Teilweise leerstehendes Gebäude bei der Firma Schneider in der Nähe des Friedhofs
  - Scheune Bismarckstraße 77 vor der Kurve

### **Treppenanlage (zwischen Autohaus und Straße *Auf dem Fels*)**



- Sehr sanierungsbedürftig → Klärung des Eigentums / der Zuständig durch die Stadt

### **Spielplatz**



- Früher fanden hier oft Dorffeste statt
- Im Untergeschoss der alten Schule / des Kindergartens sind Toiletten vorhanden (fast barrierefrei, relativ steile Rampe, Haltegriffe etc. könnten innen wieder angebracht werden)
- Hier mehr Ruhe als auf dem Brunnenplatz, Fläche liegt nicht an der Straße, Kinder können hier spielen, am Brunnenplatz gibt es keine Möglichkeit dazu
- Hier auch weniger Anwohner betroffen als am Brunnenplatz
- Grillhütte schaffen oder zumindest Unterstand mit Grillstelle und Lagerraum für Bänke, Grill, etc. herrichten
- Barrierefreien Zugang vom Kindergarten aus herstellen
- Murelbahn aus Holz bauen



### **Parkproblem am Kindergarten**

- Erzieherinnen parken auch überwiegend an der Straße, sodass dann kein Platz mehr für die Eltern ist
- Es gibt den Parkplatz beim Schwimmbad
- Stadt könnte bei der Zufahrt der Firma Dreßler in der Kurve nach einer Nutzung der Parkmöglichkeit und die Eigentümer der Wiesenfläche gegenüber des Kindergartens hinsichtlich der Herstellung eines Parkplatzes fragen

### **Wildpark**

- Vom großen Parkplatz runter direkt eine Beschilderung mit Richtungsangaben für Zinhain oder Bad Marienberg Innenstadt aufstellen

### **Verschiedenes**

- Dorfaktionstage ankündigen / veröffentlichen, z. B. Frühjahrs- und Herbstputz als Unterstützung für den „Bauhof 3“

## AUSBLICK

**Weitere Anregungen** können bei der **Stadtbürgermeisterin** oder den **Ortsteil-Ansprechpartnern Julia Salzmann** (julia.salzmann82@gmail.com) und **Sebastian Neufurth-Tropp** (tropp.sebastian@gmail.com) eingereicht sowie auch direkt an das Büro RU-PLAN / Dorfagentur (Mailadresse siehe unten) geschickt werden.

**Nächster Termin ist die Dorfwerkstatt am Montag, den 24. November 2025 um 19 Uhr im Bürgerraum der Stadthalle.**

Jeder, der sich angesprochen fühlt, kann die bisher gesammelten Nennungen durchdenken, ergänzen und weiter konkretisieren. Auch wer bei den bisherigen Veranstaltungen nicht anwesend war, ist herzlich zur Teilnahme eingeladen.

Protokoll erstellt durch:

Vanessa Roth  
Dorfplanerin (B. Sc. Geografie)

Dreikirchen, 27.10.2025

### **RU-PLAN / Dorfagentur**

Adresse: Hauptstraße 27 in 56414 Dreikirchen  
Telefon: 06435 / 5090-0  
E-Mail: [info@ru-plan.de](mailto:info@ru-plan.de)  
Internet: [www.ru-plan.de](http://www.ru-plan.de)  
[www.dorfagentur.de](http://www.dorfagentur.de)

